

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 772/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: Ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987 và bà Đặng Thị Quyết- sinh năm 1989; Cùng hộ khẩu: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Muối, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh). (nhà đất ở Thôn Phì, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 -Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 737/TB-THADSKV5 ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Bắc Ninh;

Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án ngày 11/12/2025 của ông Nguyễn Đức Đồng – sinh năm 1986 là người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Đức Định – sinh năm 1940; điều địa chỉ: Thôn Trại Mới, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Trại Mới, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh).

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Đức Đồng – sinh năm 1986 là người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Đức Định – sinh năm 1940; điều địa chỉ: Thôn Trại Mới, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Trại Mới, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh).

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:

* **Tài sản là:** Quyền sử dụng 600m² đất (trong đó đất ở 100m² đất trồng cây lâu năm 500m² thời hạn đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 1196m² đất, tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Phì, xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc



Giang (nay là Thôn Phì, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh); đã được sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là CO 455367 số vào sổ cấp GCN: CS00581, cấp ngày 28 tháng 8 năm 2018 cấp cho ông Hoàng Văn Ba – sinh năm 1987.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 21 cây vải có đường kính tán 4 – 5m
- 01 cây nhãn có đường kính tán 4 – 5m
- 01 cây mít có đường kính gốc 10cm tán 3 – 4m
- 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm tán 3 – 4m
- 01 cây xoài có đường kính gốc 12cm tán 3 – 4m
- 01 cây táo đường kính gốc 17cm
- 01 cây ổi đường kính gốc 13cm
- 01 cây cam vinh mới trồng
- 01 sân bê tông đã cũ có kích thước 5,2m x 4,3m
- 01 phần bếp tường gạch lợp proximang có kích thước 2,5m x 0,5m
- 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,75m
- Tường vành lao xây cay và hàn sắt cao 1,7m x dài 1,5m
- 01 bộ cánh cổng bằng sắt rộng 3,5m x cao 2,75m.

Tổng giá trị tài sản: 331.128.000đ (Ba trăm ba mươi một triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, nếu người phải thi hành án không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án.

Vậy, thông báo để ông Hoàng Văn Ba, bà Đặng Thị Quyết, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 5 - Bắc Ninh;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bắc Giang - đăng tải
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thân Văn Tuấn